

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție  
„RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL  
CASTELUL CORVINILOR - MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA”**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI:**

**1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**Regim juridic**

Imobilul compus din teren și construcții cu nr. cadastral 62366, este în proprietatea Municipiului Hunedoara conform documentației cadastrale nr. 2395 din data de 10.02.2012.

**Protecția juridică**

Imobilul studiat, respectiv Castelul Corvinilor din Hunedoara, este monument istoric clasa A și este clasat în Lista Monumentelor Istorice la poziția 300, cod HD-II-m-A-03344.

**Regimul economic**

Categoria de folosință

Ansamblul Castelului Corvinilor are numărul cadastral 62366 cu următoarele numere topo: 925, 926 și 927.

Terenul cu suprafața de 20.837 mp este compus din trei subdiviziuni de parcelă, conform documentației cadastrale astfel:

1. Pășune în suprafață de 10.539 mp – nr. topo 925;
2. Curți construcții în suprafață de 8.697 mp – nr. topo 926;
3. Arabil în suprafață de 1.601 mp – nr. topo 927.

Subdiviziunea de parcelă curți construcții în suprafață de 8.697 mp și număr topo 926 cuprinde construcția administrativă și social culturală Castelul Corvinilor în suprafața de 3.200 mp.”

**2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**2.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

Este de 21.884,909 mii lei.

Din care construcții (C+M) inclusiv TVA (MII LEI) – 18.425,263 mii lei.

1 Euro = 4,4300 conform curs euro din Ghidul Solicitantului.

Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) = 18.415,401 mii Ron,  
respectiv = 4.156,975 mii Euro,

Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) = 15.483,414 mii Ron,  
respectiv = 3.495,127 mii Euro.

**2.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)**

Eșalonarea pe ani a investiției totale (exclusiv TVA) și structura anuală de finanțare a lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos.

Eșalonarea investiției (INV / C+M)

An 1	5.040.489,40 lei / 3.945.441,75 lei
An 2	8.114.773,80 lei / 7.688.645,50 lei
An 3	5.260.137,80 lei / 3.849.326,75 lei

### **2.3. Durata de realizare (luni)**

Durata efectiva de realizare a proiectului intitulat: **Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural Castelul Corvinilor – municipiul Hunedoara, județul Hunedoara** va fi de 24 de luni.

### **2.4. Capacități (în unități fizice și valorice)**

Implementarea proiectului care vizează lucrări de **Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural Castelul Corvinilor – municipiul Hunedoara, județul Hunedoara** presupune executarea următoarelor lucrări:

Obiect 1 \_ Lucrări de intervenție la paramentul castelului, atât la exterior cât și în curțile interioare;

Obiect 2 \_ Lucrări de sistematizare a curților interioare;

Obiect 3 \_ Lucrări de consolidare structurală a castelului precum și introducerea de elemente structurale noi în scopul de a reconstitui spații vizitabile;

Obiect 4 \_ Lucrări de restaurare și reabilitare interioare la încăperile din incinta Castelului Corvinilor;

Obiect 5 \_ Lucrări de amenajare a spațiilor de vizitare rezultate prin reconstituirea unor planșee și introducerea lor în circuitul turistic;

Obiect 6 \_ Înlocuire învelitori pe zonele ce nu au fost încă reabilitate;

Obiect 7 \_ Lucrări de reabilitare și înlocuire a instalațiilor electrice, sanitare, termice.

Sconstruită = 3.200 mp;

Sdesf totala = 10.085 mp din care:

S subsol = 1.980 mp;

S parter = 3.200 mp;

S etaj 1 = 2.875 mp;

S etaj 2 = 2.030 mp.

S utilă totală = 4050,85 mp:

S utilă subsol = 516,10 mp;

S utilă parter = 1.171,63 mp;

S utilă etaj 1 = 1.097,12 mp;

S utilă etaj 2 = 1.266,00 mp.

S curte interioară = 745 mp;

S curte cu fântână = 100 mp;

S groapa urșilor = 165 mp.

**HUNEDOARA, LA 15.03.2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BĂDIN ION**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Laslău Dănuț Militon**